

## **Inmobiliaria Masquepisos**

C/ María Berdiales, 35 - 1° Vigo

Teléfono: 986437246

e-mail: direccion@inmobiliariamasquepisos.com

Referencia: 1918

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 130.000 €

Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA CASTELAO

Planta: 2

Población: Ponteareas

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36860

Zona: Ponteareas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 98 Suelo de: parquet Garajes: 1

Agua caliente:individualDormitorios:3Orientación:suresteBaños:2Antigüedad:1999Exterior/Interior:exterior

Armarios: 4

## Descripción:

VIVIENDA EN EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN DE 100 M2, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR. CONSTA DE 3 DORMITORIOS, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA CON ZONA DE LAVADERO ANEXA, SALÓN CON SALIDA A BALCÓN, HALL DISTRIBUIDOR Y 2 BAÑOS, UNO DE ELLOS EN SUITE.

EL PORTAL ES ACCESIBLE A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

LA VIVIENDA ESTÁ UBICADA EN SEGUNDA PLANTA CON ASCENSOR, ACCESIBLE A ZONA DE GARAJES DIRECTAMENTE.

HACE ESQUINA Y ESTÁ MUY BIEN ORIENTADA, TODAS LAS ESTANCIAS A EXCEPCIÓN DE LOS BAÑOS SON EXTERIORES A FACHADA, POR LO QUE ES SOLEADA Y LUMINOSA.

POSEE SUELOS EN PARQUET, ARMARIOS EMPOTRADOS EN TODOS LOS DORMITORIOS Y UNO AUXILIAR EN EL PASILLO, VENTANAS DE ALUMINIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO Y CALEFACCIÓN INDIVIDUAL DE GAS. PLAZA DE GARAJE Y BODEGA INCLUIDAS EN EL PRECIO.